

# CHALET EN CAÑOS DE MECA, FARO TRAFALGAR



**Dirección:** Residencial Faro de Trafalgar

**Descripción:** Magnífico chalet en Residencial Cabo Trafalgar, en Los Caños de Meca. Urbanización privada con seguridad. Privilegiada ubicación junto al Parque Natural de la Breña y de la Torre de Meca, a 5 minutos de la playa y del tómbolo del Faro Trafalgar. Entre las localidades de Barbate, Conil y Vejer de la Frontera. La finca tiene 1700m<sup>2</sup> de parcela, 142 de vivienda, más dos porches en planta baja y una terraza de 12m en el dormitorio principal, que no cuentan como metros de la vivienda. Planta Baja: Porche en entrada principal de la casa con salón-comedor dividido en dos espacios y diferentes alturas, la zona de estar con chimenea. A la dcha. cocina amplia y con alacena grande y zona de lavandería, tiene puerta de salida a la parte trasera del jardín. Le sigue un baño pequeño con ducha. Frente a la puerta de entrada, una sala grande con función de biblioteca y comedor para reuniones, y con salida al porche trasero y parte de detrás del jardín. Esta estancia también tiene puerta de garaje lateral para en caso de necesidad, poderlo usar como tal. Primera Planta: Tres dormitorios y dos baños. A la izq. de la escalera hay un dormitorio amplio con dos camas y armario empotrado. Al frente baño muy grande con bañera en esquina. A la dcha. otro dormitorio un poco más pequeño, con dos camas y armario empotrado y el dormitorio principal tipo suit, con baño y terraza privados, desde donde se ve el mar al horizonte. Parcela: La parcela está perfectamente cuidada con césped, árboles y plantas. Tiene una zona asfaltada para la entrada en la casa y para la entrada al garaje. En la parte de detrás tiene

---

una zona de tendederos, un pozo y un leñero, esta zona es ideal para ubicar una piscina y una casita de invitados. La vivienda se ha reformado y pintado en 2024, se ha cambiado toda la grifería y luminaria y se ha redecorado por completo por una interiorista. PRECIO: 590.000€

**Contactos:**

**Tipo listado:** Propiedad en venta

638961688 -956113302

**Precio:** 590000 EUR

**Habitaciones:** 5

**Baños y Aseos:** 3

**Dormitorios:** 3

**Agente:** NIEVES DIAZ SOLER

**Contactos:** 638961688 -956113302

**Tamaño terreno:** 1700

**Zona de la casa:** 142