

# Finca con casa en San Ambrosio



**Dirección:** FINCA VILLAMON, SAN AMBROSIO

**Descripción:** Se vende parcela de 2.350 metros cuadrados con casa de 147 metros cuadrados en San Ambrosio, Finca Villamon, una urbanización privada en el parque natural de La Breña ubicado entre Barbate y Vejer. La parcela es rectangular, con vegetación y árboles y forma parte de un proindiviso constituido por todas las parcelas de la finca. La finca completa es una urbanización privada con acceso privado para los propietarios y calles iluminadas y asfaltadas. Se paga una comunidad actualmente de 24€ mensuales. Tiene una vivienda de madera al fondo de la parcela en un desnivel del terreno por lo que por un lado de la casa estamos en planta baja, a rás del terreno y por otro a una altura de entreplanta. La planta baja está rodeada de terraza por la parte alta con salida desde el comedor y el salón, y un porche por la parte a nivel de suelo con salida desde el salón. Por la parte de terrazas el sol da de tarde y se ve un precioso atardecer y tiene vistas al mar. Por la parte del porche de entrada el sol da mañana y tarde. Tiene cocina - comedor, un baño y salón en planta baja y en primera planta tres dormitorios con techos a dos aguas y unas preciosas vistas también. En semisótano tiene un garaje de unos 30 metros y un cuarto de motores y aperos que ocupan los bajos de la vivienda. Bajo las terrazas, en la parte baja de la finca, hay una piscina que actualmente

---

está cubierta. La luz es de placas solares y el agua de pozo.  
Tiene wifi.

**Contactos:**

**Tipo listado:** Propiedad en venta  
638961688 -956113302  
**Precio:** 307500 EUR  
**Habitaciones:** 5  
**Baños y Aseos:** 1  
**Dormitorios:** 3  
**Agente:** NIEVES DIAZ SOLER  
**Contactos:** 638961688 -956113302  
**Estatus listing:** activo  
**Propiedad:** campo  
**Tamaño terreno:** 2350  
**Zona de la casa:** 147  
**Garajes:** 1