

VENTA/ALQUILER VENTA APLAZADA DE FINCA CON CASA EN SAN AMBROSIO



Dirección: SAN AMBROSIO

Descripción: Se vende parcela de 2.350 metros cuadrados con casa de 147 metros cuadrados en San Ambrosio, una urbanización privada en el parque natural de La Breña ubicado entre Barbate y Vejer. La parcela es rectangular, con vegetación y árboles y forma parte de un proindiviso constituido por todas las parcelas de la finca. La finca completa es una urbanización privada con acceso privado para los propietarios y calles iluminadas y asfaltadas. Se paga una comunidad actualmente de 24€ mensuales. Tiene una vivienda de madera al fondo de la parcela en un desnivel del terreno por lo que por un lado de la casa estamos en planta baja, a rás del terreno y por otro a una altura de entreplanta. La planta baja está rodeada de terraza por la parte alta con salida desde el comedor y el salón, y un porche por la parte a nivel de suelo con salida desde el salón. Por la parte de terrazas el sol da de tarde y se ve un precioso atardecer y tiene vistas al mar. Por la parte del porche de entrada el sol da mañana y tarde. Tiene cocina - comedor, un baño y salón en planta baja y en primera planta tres dormitorios con techos a dos aguas y unas preciosas vistas también. En semisótano tiene un garaje de unos 30 metros y un cuarto de motores y aperos que ocupan

los bajos de la vivienda. Bajo las terrazas, en la parte baja de la finca, hay una piscina que actualmente está cubierta. La luz es de placas solares y el agua de pozo. Tiene wifi. Hay dos opciones de compra. Venta directa o alquiler con compra aplazada a un año. En éste caso se hace una entrada del 10% del valor de la compraventa, un arrendamiento mensual de 1000€ y a al vencimiento del contrato al año, se ejecutará la compraventa y elevación a público de la misma, abonando la diferencia entre el dinero entregado y el precio de venta acordado. Los honorarios de la inmobiliaria también se negociarán en dos plazos.

Contactos:

Tipo listado: Propiedad en venta

638961688 -956113302

Precio: 299000 EUR

Habitaciones: 5

Baños y Aseos: 1

Dormitorios: 3

Agente: NIEVES DIAZ SOLER

Contactos: 638961688 -956113302

Estatus listing: activo

Propiedad: campo

Tamaño terreno: 2350

Zona de la casa: 147

Garajes: 1